

Zone construite protejate

	Limita zonei construite protejate ZCP 08 Zona Kogălniceanu
	TM-II-a-B-06/08 Ansamblul urban „Str. Badea Călin” - sec. XIX, clasat prin LMI 2010
	Limita zonei construite protejate ZCP 09 Zona cartierul istoric Fabric, clasat prin LMI 2010
	Limita zonei construite protejate ZCP 07 Zona Topografilor
	Zonă de protecție a monumentelor din afara zonei construite protejate propuse
	Limită zonă de protecție a ansamblurilor incluse în Lista Monumentelor Istorice 2010
	Zonă de reglementări
	Zonă de influență

Imobile protejate

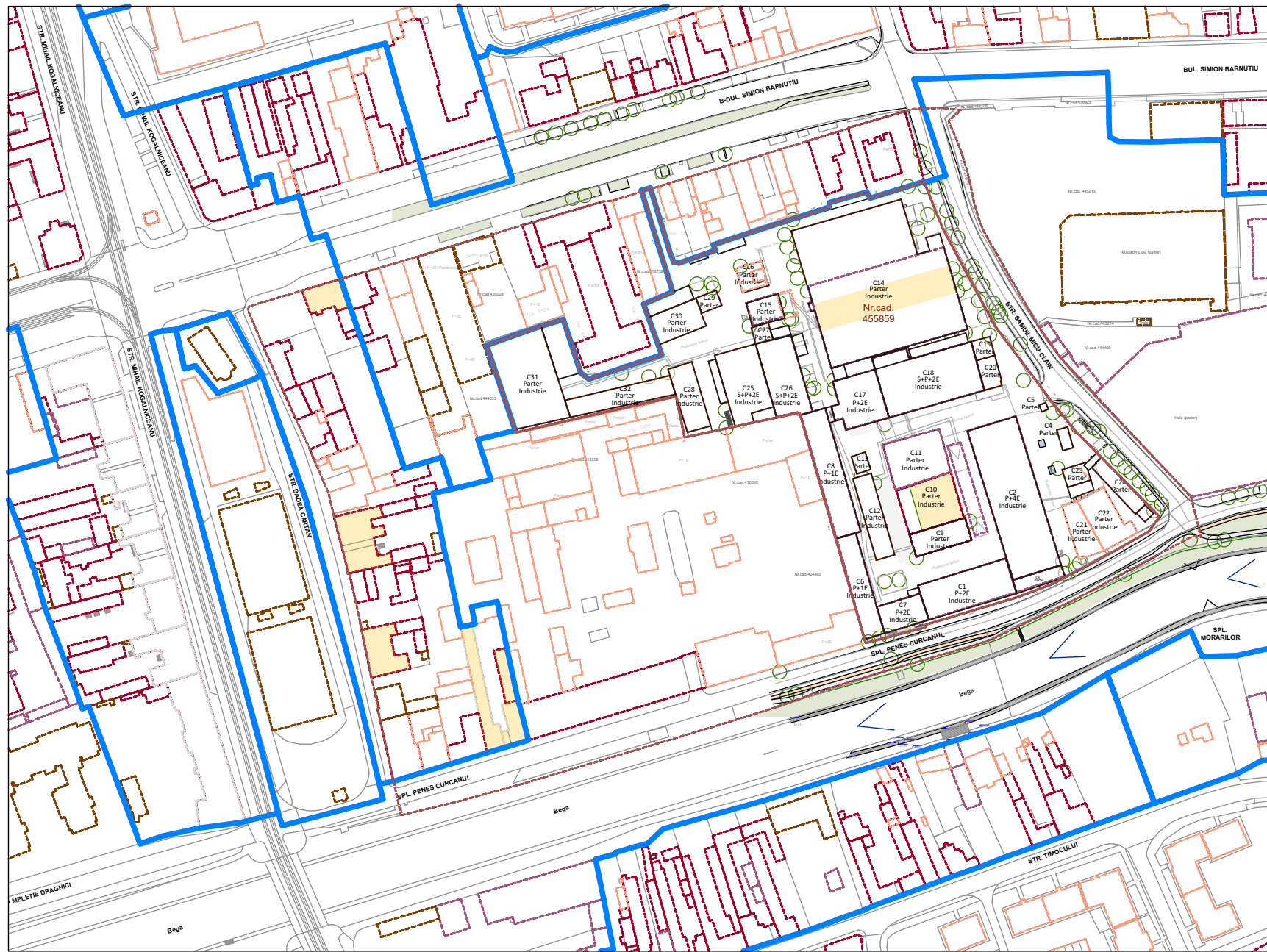
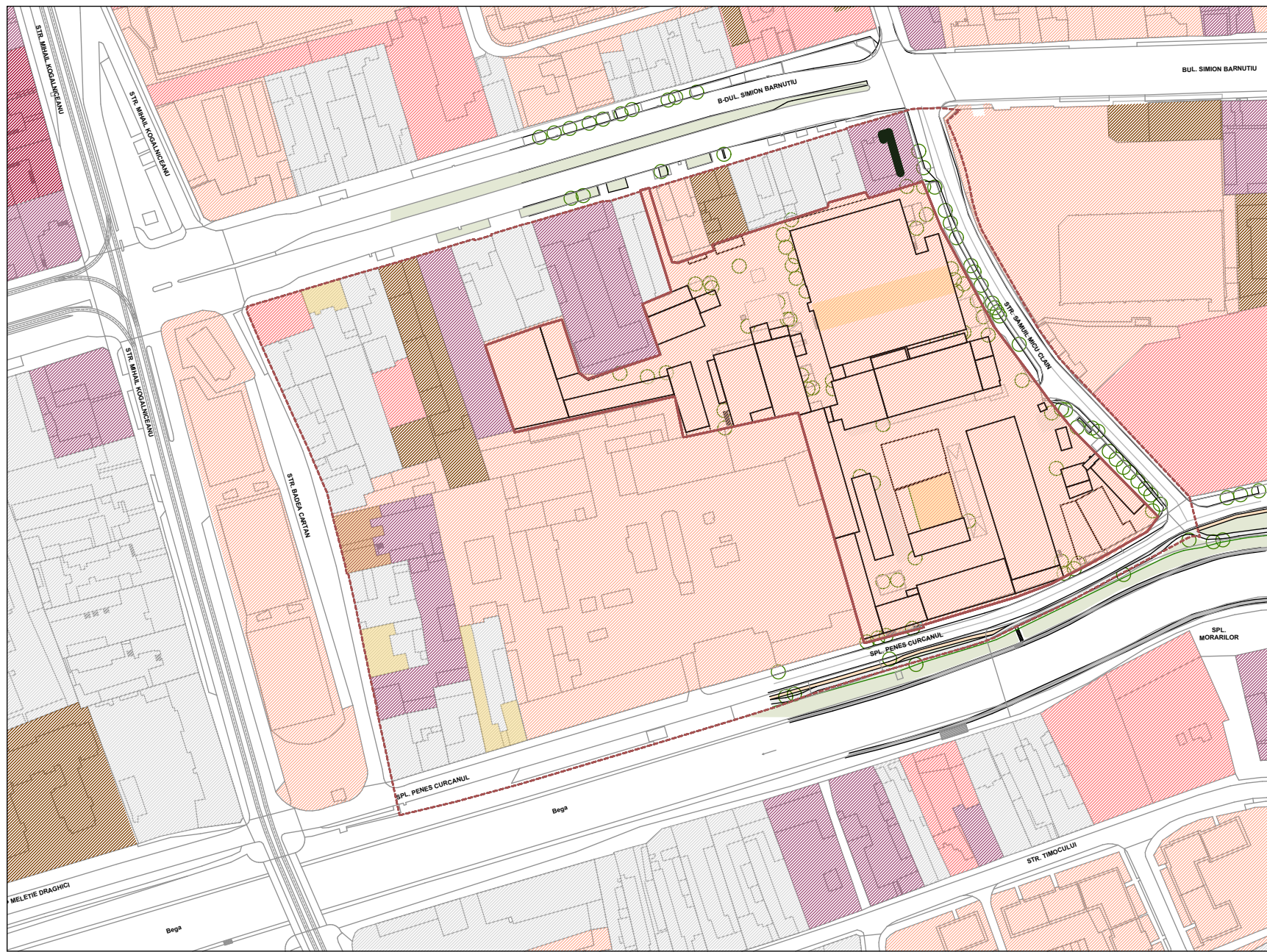
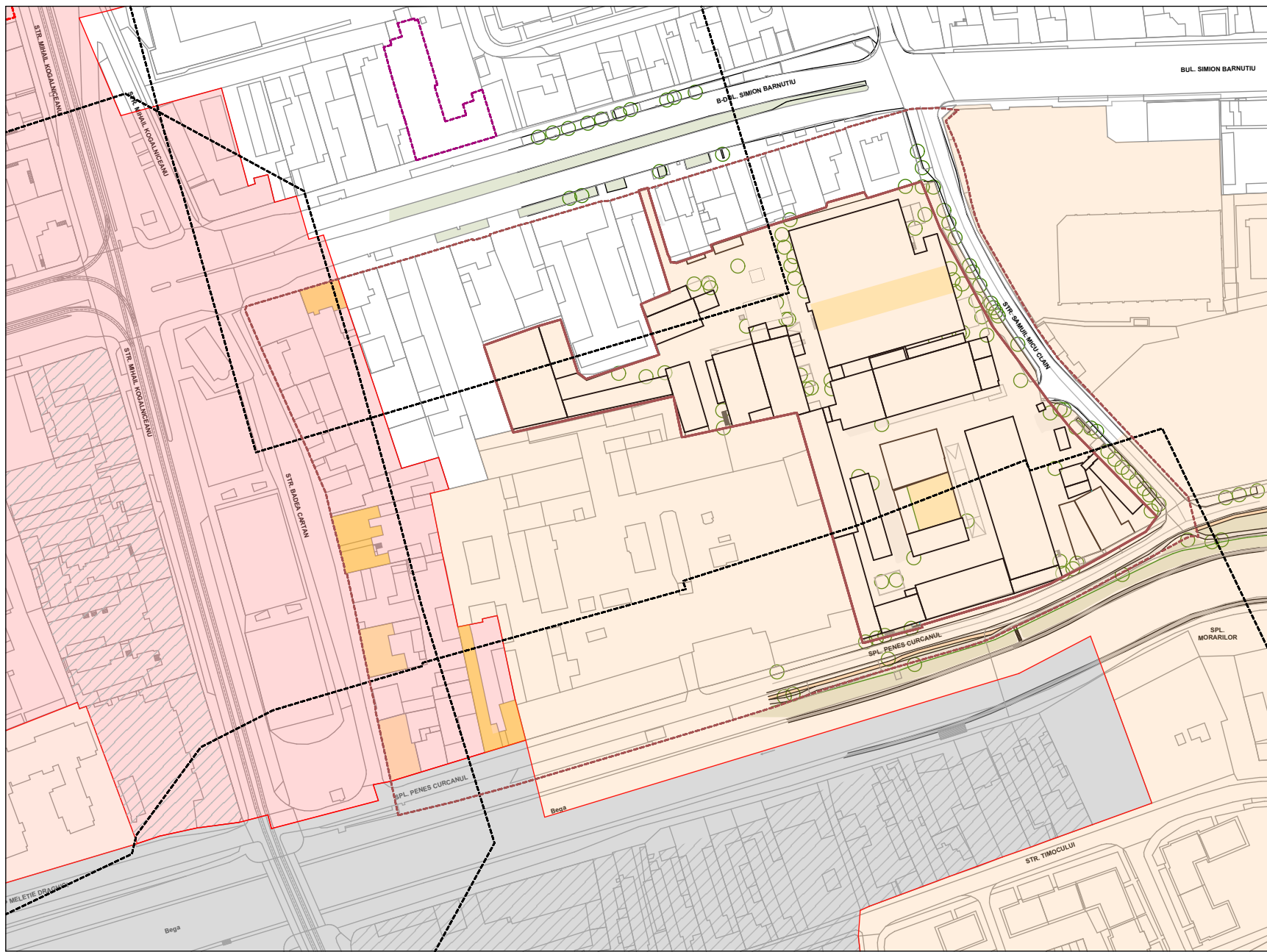
	L06 Școala elementară comunală de băieți și fete din cartierul Fabric, 1912
	Garda forestieră Timișoara
	L06 Prima Fabrica de Tricotaje și Țesături, 1908; imobil propus spre clasare
	L07 Piașă Alister Kovács, Fostul Piașă Anton Năgale, cunoscut și sub numele de „Farmacia Kovács”, 1910-1911
	Cămin cu valoare arhitecturală, neclasate în Lista Monumentelor Istorice, recomandare de păstrare

LEGENDĂ

	LIMITA ZONEI DE REGLEMENTĂRI PROPUȘĂ PUZ, CF. 455859 /CONTUR PROIECT
	ZONĂ DE INFLUENȚĂ
	LIMITĂ UTR CONFORM P.U.G.
	LIMITĂ ZONĂ PROTEJATĂ (SITUL URBAN FABRIC)
	CLĂDIRI CU VALOARE ARHITECTURALĂ, NECLASATE ÎN L.M.I.; RECOMANDARE DE PĂSTRARE
	LIMITĂ CADASTRALĂ IMOBIL
	CONSTRUCȚII
	COPERTINĂ METALICĂ
	VEGETAȚIE MATURĂ (COPAC)
	TROTUAR PROMENADĂ
	PISTĂ DE BICICLETE
	ACCES PE PARCELĂ

Valoare istorică, imobile în zona proiect

C10	Construcții cu val. istorică medie, precum și cu valoare tehnică și arhitecturală ridicată, propus spre păstrare
C14	Porțiune de traseu cu gradul cel mai ridicat de conservare al componentelor, propus spre păstrare



© Acest document este proprietatea firmei s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizație expresă și scrisă. Utilizarea sa trebuie să fie conform celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

Proiect:

PLAN URBANISTIC ZONAL DE RESTRUCTURARE URBANĂ - 1 Iunie, TIMIȘOARA

INDICATORI URBANISTICI:
Suprafață parcelă: 24217mp
POT existent - 62%
POT propus - 70%

CUT existent - 1.29

CUT propus - 2.8

Spatii verzi existent - 0%

Spatii verzi propus (pe sol natural) - 25%

Beneficiar :

COBBLESTONE DEVELOPMENT SRL

Șos. București-Ploiești 89A,

Sector 1, București, 013665

Elaborator PUZ

s.c. planwerk arhitectură și urbanism s.r.l.

strada G. Călugăreanu nr. 3

400021, Cluj-Napoca

0264/439488,

office@planwerkcluj.org



Autori

arh. Tudor PĂNESCU

arh. Tiberiu CIOACU

arh. Vlad CREOȘTEANU

Piașă / Nr.

U02 Plan de situație (existent)

FAZA: MASTERPLAN

Nr. contract:

1/2024

Data

august 2025

Scara

1:500